



JORNADA TÉCNICA

PREEXISTENCIAS Y DAÑOS EN VIVIENDAS, COMERCIOS Y COMUNIDADES CRITERIOS APLICADOS EN LA DANA DE VALENCIA

Santiago de Compostela, 9 de mayo de 2025

Programa

- **09:30 h**
Presentación de la Publicación Técnica
PREEXISTENCIAS Y CONCURRENCIAS EN COMUNIDADES Y VIVIENDAS
(firma del convenio de cesión de derechos de explotación de la obra)
D. Angel Quelle Russo
Presidente de la Asociación Profesional de Peritos Judiciales Aparejadores y A. T. de Galicia.
D. Josep Sarrión i Roig
Experto Perito de Seguros, docente y autor de la publicación.
- **10:00 h**
PREEXISTENCIAS Y DAÑOS EN VIVIENDAS, COMERCIOS Y COMUNIDADES
Crterios aplicados en la Dana de Valencia.
D. Josep Sarrión i Roig
Experto Perito de Seguros.
- **12:00 h**
Pausa - Café ☕

Contenidos:

- La Dana, sus efectos y las pérdidas causadas por el agua
- Insuficiencia de capitales, en algunos casos, verdaderos dramas.
- Desconocimiento por parte del perito de la Ley de Propiedad Horizontal y el Código Civil. Vinculación con las comunidades y de rebote con los condicionados de seguros.
- Inexactitudes del riesgo asegurado en cuanto a las superficies y/o actividad.
- Condicionados generales con limitaciones no conocidas por el perito.
- Vidas útiles. La eterna discusión
- Métodos de depreciación. Nunca estamos de acuerdo.
- Desembarres y límites.
- IVA y su aplicación o exención según el tipo de comercio.
- Casuísticas y praxis periciales
- Definición de Continente en contratos de seguros Comunitarios y de viviendas privativas. Pérdidas totales en continente y contenido
- Aseguramiento de un edificio comunidad. Preexistencia. Cálculos simples y prácticos para poder establecer preexistencia adecuada.
- Preexistencia de viviendas. Continente
- Diferencia casuística entre vivienda en edificio comunidad, vivienda pareada/adosada o vivienda chalet exenta
- Preexistencia de Contenidos
- Comercios en bajos comunitarios

INSCRIPCIÓN GRATUÍTA

<https://www.aparejadoresperitosjudicialesdegalicia.es/es/inscripcion-curso>

○ inscripciones por orden de recepción hasta completar el aforo ○

Lugar de celebración:

Gran Hotel Los Abetos – San Lázaro s/n – Santiago de Compostela 981557026

www.granhotellosabetos.com